

February 18, 2025

BSE Limited

Phiroze Jeejeebhoy Towers, Dalal Street, Mumbai – 400 001

Scrip Code: 532531

The National Stock Exchange of India Limited

Exchange Plaza, Bandra-Kurla Complex, Bandra (E), Mumbai - 400 051

Scrip Code: STAR

Dear Sirs.

Sub: Newspaper Advertisement of the Notice of Postal Ballot

In continuation to our intimation letter dated February 17, 2025 and in compliance with SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find enclosed copies of newspaper advertisement regarding completion of dispatch of Notice of Postal Ballot dated January 30, 2025, published in Business Standard (English Edition) and in Navshakti (Marathi Edition).

A copy of the said advertisement will also be made available on the Company's website at www.strides.com.

This is for your information and records.

Thanks & regards,

For Strides Pharma Science Limited,

Manjula Ramamurthy **Company Secretary** ICSI Membership No. A30515

Encl: As above

E-Tender Notice Year 2024-25 Chalisgaon Municipal Council invites e-Tender for the work of Solid Waste Management Related Development work, Please visit Detail tender on website www.mahatenders.gov.in for detailed information.

Sign/-Chief Officer. Chalisgaon Municipal Council Dated: 18/02/2025

JSW STEEL LIMITED

Regd Office: JSW Centre, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai, 400051 Notice is hereby given that the Certificate for the undermentioned securities of the Company has/have been lost / misplaced and the claimant of the said securities applicant has/have applied to the Company to issue duplicate certificate

Any person who has a claim in respect of the said securities should lodge such claim with the Company at its Registered Office within 15 days from this date, else the Company wil proceed to issue duplicate certificate without further intimation Kind of securities No. Of Folio No.

& Face value Shares Nos. Nos.

JSW0399912 Equity Shares of face 1090 Equity 2416617661- 269698 abhsetwar (Deceased) value Rs. 1/- each Shares 2416618750 Date: 18.02.2025, Place: Pune Name of the Holder: Nikhil Arvind Labhsetwar

Punjab State Power Corporation Limited

Regd. Office: PSEB Head Office, The Mall Patiala- 147001 Corporate Identity No. U40109PB2010SGC033813, Website: www.pspcl.in

Phone No. 96461-10914 E-Tender Enquiry No. 601/P-1/EMPW-12921

Dy Chief Engineer/ Headquarter (Procurement Cell-1) GGSSTP, Roopnagar invites E-Tender ID No. 2025_POWER_134837_1 for Civil Repair Works of Shivalik Field Hostel Rooms i.e replacement of Old Floor with vitrified tiles, Painting, Distempering of Rooms and Sprit Polishing of wood works (Room No.5 To 14) at Nuhon Colony GGSSTP Rupnagar, For detailed NIT & Tender Specification please refer https://eproc.punjab.gov.in from 14.02.2025 from 05:00 PM onwards

Note:- Corrigendum & addendum, if any will be published online at nttps://eproc.punjab.gov.in

76155/12/3906/2023/41738

PNB GILTS

PNB GILTS LIMITED

CIN: L74899DL1996PLC077120 Regd. Office: 5, Sansad Marg, New Delhi – 110001 GILTS LIMITED Tel. 011-23325759, 23325779 Website: www.pnbgilts.com; Email: pnbgilts@pnbgilts.com

NOTICE

PNB Gilts Ltd, a subsidiary of Punjab National Bank, invites proposal (RFP) for supply and installation of Firewalls at DC, Delhi and DR, Mumbai. The details are available at the Company's website www.pnbgilts.com under "Tender" section on the home page. The last date for submission of bid in prescribed mode is 03.03.2025 (4 P.M.). Any corrigendum/clarification in respect of above said work shall be released only at our website.

Place: New Delhi

Date: 17.02.2025



Bank of Maharashtra Navi Mumbai Zonal Office: CIDCO Old Admin Building, P-17 Sector-1 Washi, Navi Mumbai 400703.

Tender Notice

Sealed Tenders are invited in two bid formats (Technical & Financial) for "ELECTRICAL AUDIT OF PREMISES OF BANK OF MAHARASHTRA IN NAVI MUMBAI ZONE" from Certified Electrical Energy Auditor registered with Bureau of Energy Efficiency. The detailed tender notice conscibed formats of application, eligibility criteria, scope of work, payment terms and other ferms and Conditions are stipulated in RFP which can be downloaded from bank website Date of issue of Tender : Last date of bid Tender Opening date

Submission : 10.03.2025 The interested parties/ persons should submit their offers on the Bank's prescribed formats o "Technical Bid" and "Commercial Bid" respectively in two separate sealed envelopes super-scribing "Technical Bid" "Commercial Bid" respectively up to 03.00 PM on 10/03/2025 in the office of Zonal Manager, Bank of Maharashtra, Zonal Office, CIDCO Old Admir Building, P-17 Sector-1 Washi, Navi Mumbai 400703. The Bank reserves the right to cancel/reject any offer without assigning the reason thereof. For further details contact as gad_nvm@mahabank.co.in, ritc_nvm@mahabank.co.in or 7305646331 & 9819969275.

Date : 15.02.2025 Place : Washi, Navi Mumbai Zonal Manager, Navi Mumbai Zone

PUBLIC NOTICE

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN
This is to inform the General Public that following share certificate of (name of Company) Bharat Forge Limited having its Registered Office at Mundhwa, Pune Cantonment, Pune 411036 registered in the name of the following Shareholder/s have been lost by them.

	3					
Sr.	Name of the				No. of	
NO.	Shareholder/s		No./s	Number/s	Shares	
1.	Dilip Vishnu Hadadare	00043538	124496	459246224 to 459246678	455	
The	he Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in					

The Public are hereby cautioned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates.

Any person who has any claim in respect of the said share certificate/s should lodge such claim with the Company or its Registrar and Transfer Agents Link Intime India Private Limited 247 Park, C-101, 1st Floor, L. B. S. Marg, Vikroli (W) Mumbai-400083 TEL: 022 49186270 within 15 days of publication of this notice after which no claim will be entertained and the Company shall proceed to issue Duplicate Share Certificate/s.

Place: Kundal Date: 15/02/2025 Name of Legal Claimant Dilip Vishnu Hadadare

SBI भारतीय स्टेट बैंक Retail Assets Central Processing Center, RACPC - Kaly State Bank of India Shahad Mohone Road, Shahad, Kalyan (W) - 421103 VEHICLE SALE NOTICE

Notice To The Borrower Before Effecting The Sale Of Repossessed Vehicle This has reference to our earlier notices with respect to your belowmentioned loan account. On your failure to repay the dues, the Bank had repossessed the vehicle

paronacca andor the loan amount.				
Name Of Borrower	Date of Notice	Loan Account No.	Vehicle No.	
Mr. Prakash Gaikwad, Vrundavan Society Grnd Flr No.1 Sarasvati Ngr, Nr Golden Gym, Chinchavli Lowjee, Khopoli-410203.		37357109736	MH46 BE1652	
Mr. Prashant Dadasaheb Mahale, Flat No. 2003, A Wing, Vaishnavi Heights, Beside Regency Park, Chaki Naka Rd, Kalyan.	15.02.2025	40671049466	MH05 EV0125	

As you have failed to repay the dues in spite of repeated reminders/notices are repossession of the vehicle by the bank, it has been decided to sell the vehicle ecover the dues under the loan account. The bank shall sell the vehicle through public auction or private treaty or any other mode of sale for a price acceptable the bank immediately on expiry of 7 days of expiry of this notice. You are given final opportunity to repay the entire loan amount along with intrest and other charges within 7 days failing which the vehicle shall be sold by the bank toward. he amount due under the loan. In case the proceeds of the sale of the vehicle i nsufficient to satisfy the entire dues of the loan amount. Bank shall initiate necessary legal action for recovery of the remaining dues for which you will be absolutely liable until full discharge.

YOURS FAITHFULLY, CHIEF MANAGER/ AUTHORISED OFFICER

CORRIGENDUM

This is with reference to the advertisement dated 15th February, 2025 in this newspaper, of Joindre Capital Services Limited for the unaudited financial results was published for quarter and nine months ended 31st December, 2024 in which there were clerical errors in the consolidated result for quarter ended 31/12/2024. We



JOINDRE CAPITAL SERVICES LIMITED REDG. OFFICE: 9/15, BANSILAL BUILDING. OFFICE N. 29-32, 3RD FLOOR HOMI MODI STREET, FORT, MUMBAI-400023.

CIN: L67120MH1995PLC086659; E-mail:Info@joindre.com; Website:www.joindre.com

CO	CORRIGENDUM TO EXTRACTS OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULT FOR THE QUARTER ENDED 31ST DECEMBER, 2024				
	TORTHE QUARTER ENDED OTOT BEGEIND	(Rupees in Lakhs, unless otherwise stated)			
Sr.	PARTICULARS	Quarter Ended			
No.	PARTICULARS	31-12-2024			
		(Unaudited)			
1.	Total Income from Operations	1,091.31			
2.	Net Profit (loss) for the period (before Tax, exceptional and/or extraordinary items)	262.87			
3.	Net Profit (loss) for the period (before Tax, after exceptional and/or extraordinary items)	262.87			
4.	Net Profit (loss) for the period (after Tax, after exceptional and/or extraordinary items)	193.13			
5.	Total Comprehensive Income for the period (Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)	145.59			
	Paid-up Equity Share Capital (Face value Rs.10 per share)	1,383.65			
7.	Earnings Per Share (Face value of Rs. 10/- per share)				
1	for continuing operations)				
1	a) Basic (Rs.)	1.40			
L	b) Diluted (Rs.)	1.40			

The full format of financial results are available on stock exchange and Company's website.
For JOINDRE CAPITAL SERVICES LIMITED

Place: Mumbai (Subhash Agarwal) Whole time Director Dated: 14th February, 2025

E - PROCUREMENT TENDER NOTICE

ders have been published for the following ervices / Material Procurement through e-procurement platform. For details,

NIT/Enquiry No. - Description / Subject / Estimated Contract Value-Last date and time.

CRP/CVL/NAINI/TN- 88/2024-25, dt. 14.02.2025 — Construction of Effluent reatment Plant (ETP) and filter bed of 1,00,000 gallons capacity at NAINI Coal Mine, Angul District, Odisha State Rs 1,54,05,497/- - 01.03.2025 - 04.30 GM (Civil) R.O. No.: 1020-PP/CL-AGENCY/ADVT/1/2024-25

इंडियन बैंक 🐼 Indian Ban

Corporate Office, Chennai RFP FOR GROUP HEALTH INSURANCE POLICY FOR COUNT HOLDERS OF SELECT SAVINGS BANK

SCHEME: ndian Bank invites RFP from eligible nsurance Companies for Group Health Insurance Policy for Accoun Holders of Select Savings Bank Scheme. For detail, please visit ou website: www.indianbank.in

Last date of Submission of bid is 12th March 2025 by 2:45 P.M.

PUBLIC NOTICE

Vishwanath Shankar Gupta & Sm Archana Vishwanath Gupta
The said Vishwanath Shankar Gupta 8 Smt Archana Vishwanath Gupta are the absolute owners of Flat No. 005 adm 33.20 Sq. Mtrs. on the Ground Floor 8 Flat No. 006, area adm. 36.5 sq. mtrs. carpet, on the Ground Floor in the building known as "Shri Vighnaha Sankul Co-op. Hsg. Soc. Ltd. constructed on land bearing Survey No 15, Hissa No. 5, situated, lying & being a Village-Chikenghar, Taluka. Kalyan Dist -Thane within the limits of Kalvar Dist.-Thane Within the limits of Kalyan Dombivali Municipal Corporation, Sub Registration District and Taluka Kalyan, ir

The said Properties were Purchased by them vide Registered Agreement for Transfer dated 14th July, 2023 bearing Registration No. KLN2-15873 of 2023 8 KLN2-15874 of 2023 dated 14/7/2023 respectively from Shri. Jitesh Bhalchandra Madhavi & Smt. Sneha

he Registration District Thane.

Bhalchandra Madhavi. All persons, having any right, title interest, benefit, claim, or demand, of any nature in or to the Subject Property, or an part/s thereof, by way of sale, exchange gift, lease, tenancy, license, mortgage charge, lien, trust, inheritance, beques easement, possession, cultivation occupation, maintenance, memorandur of understanding, development rights nowsoever, are required to make the same known in writing, together with documentary proof in support thereof, to the undersigned, at P.O. No. V. PATKE & CO. ADVOCATES, F-1, 1st floor, Shah Arcade, Rani Sati Marg, Near Western Express Highway, Malad (E), Mumbai – 400 097, within 14 (Fourteen) days of the date hereof, otherwise it shall be deemed that all such persons have surrendered and abandoned all their claims, rights interest and title of any and all nature in the Subject Property and are left with no claim, right, title or interest of any natur n the Subject Properties Dated this 17th February,2025

V. Patke & Co. - Advocates -1, 1st Floor, Shah Arcade, Rani Sat Marg, Near Western Express Highway Malad (E), Mumbai – 400 097.

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given that our client Mr. Pradeep Jaywant Deshmukh vide

an Agreement for Sale dated

05/01/2001 has purchased from Mrs.

Uma N Kode Gala No. 10 on the

Ground Floor of Jyoti Industrial Premises CSL. situated at Jyoti

Industrial Estate, Chatroati Shivaii

Complex, Dahisar (East), Mumbai 400068, constructed on Plot bearing CTS No. 1416C & 1420 in the Village

Dahisar, together with 10 (Ten) full paid up shares bearing distinctive numbers from 091 to 100 (both

nclusive) under the Share Certificate

No. 10 of Jyoti Industrial Premises

NOTICE is hereby given that originally Mr. Subhash Rangnekar had purchased the aforementioned Gala No. 10

between Goyal Properties & Estates pvt Ltd. Subsequently Mr. Subhash Rangnekar sold the Gala No. 10 to Mrs.

Uma N Kode. The aforementioned two

original agreements are untraceable.

Notice is also given that Mr. Pradeep

Jaywant Deshmukh has lost the

aforementioned original Agreements

and our client has lodged Complaint with respect to loss of Agreement for

sale in the Dahisar Police Station

Mumbai under serial no. 19523 - 2025.

The finder/s of the aforesaid los

Agreements is hereby advised to

contact and handover the documents

mmediately to the undersigned at the

below mentioned address, and if any

below frientine address, and if any type of dealing or third party right has been created or made by any person through the said agreement, in respect of the said Gala is illegal and not binding

TAKE FURTHER NOTICE that any

person or persons having any objection to the aforementioned Agreements of

the aforesaid Flat. or any claim by way

sale exchange, arrangement, gift lease,

license, tenancy, mortgage charge, lien trust, maintenance, easement

development agreement, joint venture

partnership or otherwise is hereby called upon to lodge/send objection/s

and/or claim/s in writing together with documentary proof thereof to the

undersigned at the address mentioned

of this public notice. If no objection/s or

claim/s is/are received within the aforesaid period, the claim or objection if

any, shall be deemed to have been

vaived for all intents and purposes.

M/s. One Point Legal Solutions.

Andheri (W), Mumbai - 400 058.

Advocate High Court,

A2/302, Laram Centre,

Opp. Railway Station.

Place: Mumba

Date: 18/02/2025

thin 15 days of the publication

of inheritance, succession, be

lost and misplaced.

on our client.

PUBLIC NOTICE

Notice Is Hereby Given That (1) Mr. Nikhi Bedi, (2) Mrs. Diksha Bedi, and (3) Mr. Vijay Chander Bedi ("Owners") are the owners an seized and possessed a flat and parking spaces ("said Premises") mentioned in the Schedule hereunder written.

The Owners have agreed to sell and transfe the said Premises and all their right, title an interest in respect thereof to my clients.

All person having any claim/objection respect of the said Premises including claim/objection as and by way of exchange, mortgage, gift, lien, trust, lease otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing along wit supporting document to the undersigned at the address mentioned below within 14 days from the publication hereof otherwise, the same any, will be considered as waived and the sal and transfer of said Premises will b completed in favour of my clients.

Schedule of the New Premise hereinabov Referred To:

Flat No - 3103, on the 31st Floor, admeasurin 1358 Sq. ft. (MOFA Carpet Area) in Wing – B, o building known as Kiara, the Lodha Park Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 constructed on Cadastral Survey No 464 of Lower Parel Division along with Two stil Car Parking Spaces on the parking floor no B4-488 & 489 in the said Building. Dated this 18th day of February, 2025.

Satyapraksh B. Yadav, Advocate 1203, Kinjal Tower, 1st Cross Lane, N. M Joshi Marg, Byculla (West), Mumbai - 400011

PUBLIC NOTICE

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that the original owners of the property ie Flat No. 2801 admeasuring about 997 sq.ft. (Built Up) area on the 28th Floor. Tower "B" of Oberol Woods Co-op. Housing Society Ltd., Mohan Gokhale Road, Goregaon (East). Mumbai - 400063 were MR. ANIL GORDHANBHAI TEJANI, MR. HIRALAL BHURABHAI TEJANI, MR. HIRALAL BHURABHAI TEJANI, MR LAVJIBHAI B. TEJANI, HIRALAL BHURABHAI TEJANI, MR LAVJIBHAI B. TEJANI, Thereafter, Mr. Lavijbhai B Tejani died intestate on 03/10/2013 leaving behind him his wife MRS DAVALBEN LAVJIBHAI TEJANI, and MR. LAVJIBHAI TEJANI, and MR SUNILBHAI LAVJIBHAI TEJANI, and MR SUNILBHAI LAVJIBHAI TEJANI, and MR SUNILBHAI LAVJIBHAI TEJANI, along with one married daughter Mrs RAXABEN ASHWINBHAI GOYANI as his only legal heirs. Thereafter by virtue of a mutual understanding among family, a release deed dated 21/10/2016 registered under registration No. BRL-1-10016-2016 was executed between MRS DAVALBEN WO LAVJIBHAI TEJANI, and RAXABEN D/o LAVJIBHAI TEJANI, and RAXABEN D/o LAVJIBHAI TEJANI, MR SUNILBHAI LAVJIBHAI TEJANI, MR HAGYANBHAI BHURABHAI TEJANI and HAGYANBHAI BHURABHAI TEJANI ANI HAGYANBHAI BHURABHAI TEJANI ANI HAGYANBHAI BHURABHAI TEJANI ANI HAGYANBHAI BHURABHAI TEJANI ANI HAGYANI BAI B before concerned competent authority having proper jurisdiction for the same.

Any person/s, /firm/party/Bank/Financial Institute having any share, right, title, benefit, interest, claim, objection, and /or demand in respect of said flat by way of sale, exchange, assignment, mortgage, charge, gift, trust, lien, easement, release, relinquishment or any other method through any agreement, /settlement, litigation, decree or court order of any court of law, contracts, / agreements, or encumbrance or otherwise howsoever are hereby requested to make the same known in writing to the undersigned any address G-28, Gokuldham Shopping Centre, Gokuldham, Goregaon East, Mumbai - 400063 within 7 days from the date of publication of this notice & such claim/s, if any with all supporting documents, failing which the concerned financer /Banker will be advised by me to finance on said flat by way of getting mortgaged the said flat into their favour by above mentioned purchasers of the said flat by way of following further remaining due process of law if any. Date: 18/02/2025

PUBLIC NOTICE

Date: 18/02/2025 Sd/ Place : Mumbai Ashok Kumar Dubey Advocate High Court

Notice is hereby given on behalf of **Zoheb Mahfooz Ali Qureshi** to investigate the tle of 11 Mohd Ighal Rehmatullah Memor 2] Salman Sayeed Chhapra, 3] Irfa Sayeed Chhapra, 4] Mohamed Reha saveed Chhapra, 51 Foziva Asif Memor b) Asif Yusuf Memon ("Co-Owners") of a Residential Flat No. 72, admeasuring 720 sq. ft. (built-up area). Cadel Cast rative Housing Society Ltd. Mahir West), Mumbai - 400016 and members he society known as Cadel Castle Co perative Housing Society Ltd an nolding 5 (five) fully paid up shares of the face value of Rs. 50/- (Rupees Fifty Only each bearing distinctive Nos. 066 to 070 both inclusive) as per Share Certificate No. 14 as more particularly described in he Schedule hereunder written ("th Flat"). The building on which the society known as Cadel Castle Co-operative Housing Society Ltd is constructed on plot of land bearing C.S. No. 1354, of Mahim /illage Mahim Taluka Mumbai i Registration District and Sub District of th Jumbai situated at 30 Cadel Road

Mahim (West), Mumbai - 400 016 Ill person/s having any right, title, inte or claim /objection against the said share n the flat by way of sale, exchange, gift nortgage, charge, trust, inheritance possession, lease, lien, maintenance ise, tenancy or otherwise or if any perso s having any original document of ertified true copies thereof are hereby equired to make the same known vriting along with the copies of the locuments in support thereof to the ndersigned at our office at below ndersigned at our small ne date hereof along with documentar vidence, failing which the claim of aims, if any, of such person or persons spect of said Flat/documents will b onsidered to have been waived and/o bundant and the property deemed that he title of the under mentioned Flat is clear, marketable and free from a ncumbrances without any reference and oheb Mehfooz Ali Qureshi shall b ntitled to deal with the said property as here is no claim of any nature of any erson on the said Flat and the same i

THE SCHEDULE REFERRED TO: Residential Flat bearing No. 7 Idmeasuring 720 sq. ft. Built up area on the Seventh Floor of the building "Cade Castle". The Building Cadel Caste Building is constructed on plot of lanpearing C.S. No 1354, of Mahim, Villago Mahim Taluka Mumbai in Registration District and Sub District of the Mumba ituated at 30, Cadel Road, Mahin West), Mumbai - 400 016 along witl hare, right, title and interest in 5 (five ully paid up shares of the face value of Rs.50/- (Rupees Fifty Only) each bearing listinctive Nos. 066 to 070 (both inclusive is per Share Certificate No. 14 of the adel Castle Co-operative Housing

Dated this 18th day of February, 2025

Time Law Firm 1203/A. Key Tech Park, Opp. Sadhan Industrial Estate, Oshiwara Distric Centre, Oshiwara, Mumbai - 400102.

GVK Power (Goindwal Sahib) Limited

Regd. Office: Plot No. 10, Paigah Colony, Sardar Patel Road, Secunderabad-500003 Telangana, India CIN U40109TG1997PLC028483

(A wholly owned subsidiary of Guru Amar Das Thermal Power Limited, GATPL) (A step down wholly owned subsidiary of Punjab State Power Corporation Limited, PSPCL) Dept-HOD Mechanical GATP, Goindwal Sahib, invites E-Tender for the work of:

ender Enquiry No. 014/GATP/MECH/50007184 "TENDER FOR Unit-2 Boiler and AUX Mech Overhauling Services at GATP"

at 2X270 MW Guru Amardas Thermal Plant (GATP), Goindwal Sahib, Distt.: Tarn Taran Punjab as per details given in the tender specifications For detailed NIT & tender specifications, please refer to https://eproc.puniab.gov.in from 17/02/2025 from 17:00 Hrs onwards.

Note: Corrigendum and addendum, if any, will be published online a https://eproc.punjab.gov.in

76155/12/3905/2023/41737 **GATP-06/25**

<u>कार्यपालक अभियंता का कार्यालय</u> ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल

शुद्धि – पत्र

इस प्रमण्डलान्तर्गत आमंत्रित ई-अति अल्पकालीन निविदा आमत्रण सूचना संख्या– RDD/SD/GIRIDIH/26/2024-25, जिसका पी० आर० संख्या-346230 है, में अपरिहार्य कारणवश तिथि निम्न प्रकार से संशोधित किया जाता है -

- 1. वेबसाइट में निविदा प्रकाशन की तिथि— 19.02.2025
- ई-निवेदा प्राप्ति की तिथि एवं समय- दिनांक 19.02.2025 से दिनांक 25.02.2025 को अपराहन 05:00 बजे तक।
- ई-निविदा खोलने की तिथि एवं समय- दिनांक 27.02.2025

अपराहन 02:00 बजे। निविदा की शेष शर्ते यथावत रहेंगी। PR 346528 Rural Development (24-25)D

कार्यपालक अभियंता ग्रामीण विकास विशेष प्रमंडल गिरिडीह ।

Government of Kerala

Published Tenders from 13-02-2025 to 16-02-2025

Tender ID: 2025_DPR_738657_1 * DIRECTOR OF PRINTING * E tender for the supply of Box Strap * Closing Date: 22-Feb-2025 * PAC: Rs640750 Tender ID: 2025_DPR_738649_1 * DIRECTOR OF

PRINTING * E tender for the supply of Hot Melt Glue *
Closing Date: 22-Feb-2025 * PAC: Rs602800 Tender ID: 2025_DPR_738626_1 * DIRECTOR OF PRINTING * E tender for the supply of Sheetfed Inks * Closing Date: 22-Feb-2025 * PAC: Rs765320

Kerala Fire and Rescue Services Tender ID: 2025 FRS 738233 1 * Director General *
Purchase of 550 Nos of Fire Beater * Closing Date: 28-Feb-2025 * PAC: Rs660000

Office of the Commissioner of Food Safety

Tender ID: 2025_FOOD_738308_1 * Commissioner of Food Safety * Purchase of Microbiology Chemicals * Closing Date: 06-Mar-2025 * PAC: Rs1000000

https://etenders.kerala.gov.in for more details Ro.No:13-16/Feb/2025/PRD/(N)12

Cummins India Limited Read. Office: Cummins India Office Campus ver A, 5th Floor, Survey No. 21, Balewadi Pune 411 045, Maharashtra, India

(CIN: L29112PN1962PLC012276) Tel.: (020) 67067000 Fax: (020) 67067015 Website: www.cumminsindia.com Email: cil.investors@cummins.com PUBLIC NOTICE TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

This is to inform the General Public that following share certificates of Cummins India

Limited, having Registered Office at Cummins India Office Campus, Tower A. 5" Floor, Survey No. 21, Balewadi, Pune 411045, and registered in the name of the following Shareholder(s) have been lost by them.

Folio No.	Name of the Shareholder	Certificate No.	Distinctive Nos.		No. of Shares (F.V. Rs. 2/- each)
110.	Gildionoldo		From	То	(**************************************
S003943	SHEELA GOPAL	8439	239964891	239967530	2640

The Public is hereby cautioned/warned against purchasing or dealing in any way with the above referred share certificates. Any person who has any claim in respect of the said share certificates should lodge such claim with the Company within 7 days of publication of this notice after which no claim will be entertained, and the Company shall proceed to ssue Duplicate Share Certificates

Date: February 17, 2025

For Cummins India Limited Vinaya A. Joshi Company Secretary & Compliance Officer

∏Educomp[™] **EDUCOMP SOLUTIONS LIMITED**

Regd. Office: L - 314 (Ground and First floor), Gali No. - 7, Mahipalpur, New Delhi-110037. Tel.: 91-124-4529000

E-mail: investor.services@educomp.com, Website: www.educomp.com

30TH ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING

NOTICE is hereby given that the 30th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Educomp Solutions Limited ('the Company') fo financial year 2023-24 will be held on Tuesday, March 25, 2025 at 11:30 AM through Video Conference facility ('VC')/or Other Audio Visual Means ('OVAM') in compliance with the General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020, 20/2020 dated April 13, 2020, 02/2022 dated May 05, 2022, 10/2022 dated December 28, 2022, 09/2023 dated September 25, 2023 and 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circular') and SEBI Circular No SEBI/ HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 read with SEBI/HO/CED/CED-PoD-2/P/CIR/ 2023/167 dated Octobe 7, 2023, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 SEBI/HO/CFD/ CMD2/ CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022, Circula No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRIP/2021/11 dated 13th January 2021 and Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD1/ CIR/P/2020/79 dated May 12 2020 issued by the Securities and Exchange Board of India ('SEBI Circular') and other applicable provisions of the Companies Act, 2013 and other applicable laws and the rules made there under.

The Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 along with the Notice convening the AGM will be sent in due course only through email to all those Members whose email address is registered with the Company/Registrar and Share Transfer Agen ('RTA')/Depository Participants ('DP'), in accordance with the MCA Circulars and SEBI Circular. The aforesaid documents will also be made available at <u>www.educomp.com</u>, stock exchange websites a www.bseindia.com and www.nseindia.com.

The instruction for attending the meeting through VC/OVAM and the manner of participation in the remote e-voting or casting vote at the AGM through e-voting is provided in the Notice convening the AGM. The Notice also contains the instructions with regard to login credentials for shareholders, holding shares in physical form or in electronic form, who have not registered their email address either with the Company or their respective DP.

Members participating through VC/OVAM facility shall be counted for the purpose of quorum u/s 103 of the Companies Act, 2013.

Members holding shares in physical form and who have not registered their email ids/bank account details, are requested to visit https://web.linkintime.co.in/KYC/index.html, portal of MUFG Intime ndia Pvt. Ltd., Registrar & Share Transfer Agent of the Company and eqister their email ids and other details, in order to receive a copy of AGM Notice. Annual Report and login details for remote voting/e-voting through email and those holding shares in demat form are requested to contact their respective Depository Participant (DP), for the aforesaid purpose and follow the process advised by DP. In case of any query you may write to Investor Services at investor.services@educomp.com or **swapann@in.mpms.mufg.com** For Educomp Solutions Limited

Date: February 17, 2025 MAHENDER KHANDELWAL TAKEN ON RECORD CARETAKER RESOLUTION PROFESSIONAL OF Place : Gurugram EDUCOMP SOLUTIONS LIMITED
REGISTRATION NUMBER:-IBBI/IPA-001/IP-P00033/2016-17/10086

PUBLIC NOTICE GOLD AUCTION

will be put to private sale by Federal Bank Ltd on 07/03/2025 or any subsequen date/s at the branches shown below as the concerned borrowers failed to redeem the pledged items /regularise the loan account/s. Respective branches may be contacted for further information.

Account Number | Account Number | Account Number 15056800001559 15056800001567 15056400007584

Place: Mumbai, Dadar - West Date: 18/02/2025

FEDERAL BANK

Authorised Officer For The Federal Bank Ltd

JHARKHAND URBAN INFRASTRUCTURE
DEVELOPMENT COMPANY LIMITED
(Govt. of Jharkhand Undertaking)
JUIDCO Bhawan, Kutchary Road, Ranchi-834001, Jharkhand.

CIN: U45200IH2013SGC001752, e-mail Id-juidcolimited@gmail.com NIT No: JUIDCO/PMAY/V-III/Kangoi/Mihijam/649

	e-procurement (Tender Notice)					
1.	(a) Name of the work	Construction of 64 Dwelling units in 8 number of G+1 blocks (including structural design) under Pradhan Mantri Awas Yojana (Urban) at Kangoi, Mihijam.				
	(b) Scope of Work	Scope of work include Architectural Planning & Design, Engineering Procurement, preparation of detailed structural design & drawing project execution & Construction, after obtaining approval from municipal bodies including water supply and sanitation, sewer network, electrification work, storm water drainage, Rain water harvesting, landscaping, boundary wall , street lighting, construction of internal roads and parking area of Pradhan Mantri Awas Yojana at Kangoi, Mihijam on EPC basis.				
2.	Mode of Bid Submission	e-tendering (http://jharkhandtenders.gov.in.)				
3.	Estimated Cost (Rs.)	Rs 7,56,74,196/-				
4.	Tender Fee and Bid Security to be submitted online	Tender document fee: Rs. 25,000/- (Rupees Twenty- Five Thousand) only Non-Refundable . Bid Security: Rs. 7,57,000/- (Rupees Seven Lakh Fifty Seven Thousand) only.				
5.	Date / Time of Publication of Tender on Website	18.02.2025 17:00 Hrs				
6.	Last Date / Time of Bid Submission	04.03.2025 17:00 Hrs				
7.	Date of Bid Opening	05.03.2025 17:30 Hrs				
8.	Bid Submission Address	Jharkhand Urban Infrastructure Development Company Limited, JUIDCO Bhawan, Kutchery Road Ranchi – 834001				
9.	Helpline No. of e-Procurement	+91 651 2225878				

Strides

STRIDES PHARMA SCIENCE LIMITED

CIN: L24230MH1990PLC057062 Regd. Office: 'Cyber One', Unit No. 902, Plot No. 4 & 6, Sector 30A, Vashi Navi Mumbai - 400 703, India. **Tel No.**: +91 22 2789 2924 / 2789 3199 Corp. Office: 'Strides House', Bilekahalli, Bannerghatta Road, Bengaluru – 560 076.

NOTICE is hereby given, in accordance with Section 110 of the Companies Act, 2013 ('the Act') read with Rule 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules 2014 ("Rules") including any amendment(s) thereof, Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, as amended ("**Listing Regulations**"), General Circular No. 14/2020 dated April 8 2020, General Circular No. 17/2020 dated April 13, 2020, General Circular No. 22/2020 dated June 15, 2020, General Circular No. 33/2020 dated September 28, 2020, General Circular No. 39/2020 dated December 31, 2020. General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021, General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, General Circular No. 3. 2022 dated May 5, 2022, General Circular No. 11/ 2022 dated December 28, 2022 General Circular No. 09/ 2023 dated September 25, 2023 and General Circular No 09/2024 dated September 19, 2024 ("General Circulars") issued by the Ministry o Corporate Affairs (the "MCA"), for seeking approval of the Shareholders of Strides

Postal Ballot by remote e-voting ("Postal Ballot/ e-Voting"). Type of Resolution # Description of Resolution Appointment of Ms. Mukta Arora (DIN: 07225715) as Special Independent Director of the Company for a term of five years effective February 1, 2025, not liable to retire by rotation. Appointment of Mr. Arun Kumar (DIN: 00084845) as Ordinary Non-Executive Director and Chairperson of the Board effective

April 5, 2025, liable to retire by rotation.

with Explanatory Statement and instructions for e-voting on Monday, February 17, 2025,

In terms of the General Circulars, the Company has emailed Postal Ballot Notice along

name of Shareholders as on the Cut Off Date. A person who is not a Shareholder on the Cut Off Date to treat this notice for information purposes only.

along with postal ballot forms and pre-paid business reply envelope will not be sent to the Shareholders for the Postal Ballot. The communication of the assent or dissent of the Shareholders would take place through the remote e-Voting system only.

(www.strides.com) or from the website of KFin Technologies Limited (formerly, KFin Technologies Private Limited) (KFintech), Registrar and Share Transfer Agent of the Company (https://evoting.kfintech.com). The Notice is also displayed on the website of

Company has engaged the services of KFintech, Registrar and Share Transfer Agent, for providing e-Voting facility to all its Shareholders.

with their Depository Participants for their de-mat accounts. In respect of shares held in physical forms, Shareholders are requested to convert their physical shareholding into de mat mode and submit their KYC details by submitting duly filled and signed prescribed Form(s) to KFintech at the address mentioned below.

If any Shareholder who has registered the email address and not received Postal Ballo notice, User-Id and password for remote e-voting, such Shareholder may write to einward.ris@kfintech.com or investors@strides.com from the registered email address to

Details

To understand the process of e-voting, Shareholders are requested

		to go through the notes to the Postal Ballot Notice or refer to the FAQs at https://evoting.kfintech.com/public/Faq.aspx
2.	Scrutinizer Details	Mr. Gigi Joseph K J, Practicing Company Secretary (ICSI Membership No. F6483 and CP:5576) of Mrs. Joseph & Chacko LLP, Company Secretaries, Bengaluru Email: gigi@jandc.in
3.	Cut-off date for e-Voting	Friday, February 14, 2025
4.	e-Voting Period	Starts on Tuesday, February 18, 2025 at 09.00 hrs IST Ends on Wednesday, March 19, 2025 at 17:00 hrs IST Remote e-voting module shall be disabled by KFintech beyond 17:00 hrs IST on March 19, 2025. Voting shall not be allowed beyond the aforesaid date and time. Once vote on the resolution is cast by a Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change the same subsequently.
5.	Last date for publishing results of the e-Voting	On or before Friday, March 21, 2025 Results shall be communicated to BSE Limited and The National Stock Exchange of India Limited where the equity shares of the Company are listed. Results shall also be displayed on the notice board at the Registered Office of the Company for a period of 3 (Three) days, on the Company's website (www.strides.com) and on the website of KFintech.
6.	In case of any grievances or queries contact	Shareholders may: • refer to the Help & Frequently Asked Questions (FAQs) and E-voting user manual available at the 'Download' section of

For Strides Pharma Science Limited

Manjula Ramamurthy Company Secretary ICSI Membership No. A30515

PR 346547 Urban Development and Housing **Project Director (Technical)**

Tel No.: +91 80 6784 0000 / 6784 0290

Website: www.strides.com: Email: investors@strides.com NOTICE OF POSTAL BALLOT

Pharma Science Limited (the "Company") for the businesses set out hereunder, through

to the Shareholders of the Company whose names appears in the Register of Members list of Beneficial Owners as received from the Depositories as at Friday, February 14 2025 ("Cut Off Date"). Voting rights shall be reckoned on the paid-up value of equity shares registered in the

In accordance with the terms of the General Circulars, hard copy of the Postal Ballot Notice

Members are requested to follow the procedure as stated in the notes and Instructions for e-voting as part of Postal Ballot Notice The Postal Ballot Notice can be downloaded from the website of the Compar

The National Stock Exchange of India Limited (www.nseindia.com) and BSE Limited (www.bseindia.com), where the shares of the Company are listed.

Shareholders holding shares in electronic form are requested to undate their KYC details

https://evoting.kfintech.com/

Key details regarding the Postal Ballot/ e-Voting: # Particulars

Link for remote

le-voting

https://evoting.kfintech.com; OR contact Ms. Rajitha C, Vice President/ Mr. Mohan Kumar A Senior Manager of KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower B, Plot No. 31 & 32, Financial District,

E-mail at: einward.ris@kfintech.com or evoting@kfintech.com Call KFintech's Toll Free No. at 1800-309-4001. By Order of the Board

Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad Rangareddy Telangana – 500 032; OR

Place : Navi Mumbai Date : February 17, 2025

Ph No.: +91-651-2225878,

वरिष्ठ डीईई/पी/बीसीटी मागवित आहे. निविदा क्र.: ईएल-८१-९०१-डब्ल्य्ए-७९, १४.०२.२०२५. कामाचे नाव आणि ठिकाणः मंबर्ड विभाग फ्लॅटफार्म्स, स्टीट लाईटिंग सर्किटस लाईटिंग, पंपाचे ऑटोमेशन समाविष्टीत पंपांचे नियंत्रण आणि वेब-आधारित देखरेख (आयओटी) च्या तरतदी आणि आयआर-नियनटॅक पोर्टल शी एकीकरण (फेज-२). **कामाचा अंदाजे खर्च:** रू. 5, २१, ५५, ३९४. ५८/ - . ईएमडी: ६,१०,८००/-. सादर करण्याची वेळ आणि **तारीख:** १८.०३.२०२५ रोजीस, १५.०० वा. उघडण्याची वेळ आणि तारीख: १८.०३.२०२५ रोजीस १५.३० वा. **पुढील तपशीलाकरिता कृपया** आमची वेबसाईट www.ireps.gov.in ला भेट

1092 लाईक कराः f facebook.com/WesternRly

पश्चिम रेल्वे

वेभागीय रेल्वे व्ययस्थापक (डब्ल्युए), पश्चिम रेल्वे ६वा मजला, अभियांत्रिकी विभाग, मंबई सेंटल, मंबई ४००००८ मागवित आहे. ई-निविदा क्र. बीसीटी/२४-२५/२८६ दि. १४.०२.२०२५. कामाचे नाव आणि ठिकाण: विरार-जोरावसन सेक्शन: वरिष्ठ डीईएन/उत्तर च्या अधिकारितेत दोन वर्षाकरिता चिंध्या, डेबरिज, गवत इ. काढून घेणे. कामाचा अंदाजे खर्च: रू. ७७,९३,५७७.४८/-ईएमडी: रू. १५५९००/-. सादर करण्याची वेळ आणि तारीख: ११.०३.२०२५ रोजीस, १५.०० वा. उघडण्याची वेळ आणि तारीख: ११.०३.२०२५ रोजीस १५.३० वा. पुढील तपशीलाकरिता कृपय आमची वेबसाईट www.ireps.gov.in ला भेट द्या.

लाईक कराः f facebook.com/WesternRly

पश्चिम रेल्वे विविध कामे

वरिष्ठ डीईएन (दक्षिण), पश्चिम रेल्वे, मुंबई सेंट्रल ४००००८ मागवित आहे. **ई-निविदा सचना क** बीसीटी/२४-२५/२८५ दि. १३.०२.२०२५. कामाचे नाव आणि ठिकाण: चर्चगेट-विरार सेक्शन एडीईएन (टी/एस) पीएल सेक्शन च्या अधिकारितेत टॅकवरून गाळ, कचरा, प्लास्टिक, प्लास्टिक बॅग, पेपर आणि इतर कचरा वस्तू काढण आणि विल्हेवाट करणे. कामाचा अंदाजे खर्च: रू. १,१७,१५,६८६.८०/-र्<u>ड</u>एमडी: रू. २,०८,६००/-. सादर करण्याची वेळ आणि **तारीखः** ११.०३.२०२५ रोजीस, १५.०० वा. उघडण्याची बेळ आणि तारीख: ११०३२०२५ रोजीस १५.३० वा. **पुढील तपशीलाकरिता कृपय** आमची वेबसाईट www.ireps.gov.in ला भेट द्या.

लाईक कराः f facebook.com/WesternRly

25/06/2028

१२/०२/२०२५

प्रतिकात्मक ताब

🙏 ॲक्सिस बँक लि.

शाखा: गिगाप्लेक्स. एनपीसी-१. ३ रा मजला. एमआयडीसी. ऐरोली नॉलेज पार्क. मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८ **नोंदणीकृत कार्यालय :** त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,लॉ गार्डन, एलिस ब्रिज. अहमदाबाद – ३८० ००६.

ताबा नोटीस रुल ८(१) (स्थावर मालमत्तेकरीता)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना **मागणी** नोटीस बजावली होती की. त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमद केलेली. बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासन

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की. खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमुद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक तावा घेतला** आहे आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत

विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणतार्ह व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे.

	अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख ताबा घेतल्याची तारीख
	8	१) दिपक एच. फडतरे, (कर्जदार), २) बाळकृष्ण हनुमंत फडतरे (सह-कर्जदार) खाते क्रमांक : PHR032701818551	रू. २१,९५,०७४/— (रु. एकवीस लाख पंच्याण्णव हजार चौऱ्याहत्तर फक्त), अधिक त्यावरील दि. १३/११/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व खर्च	१८/११/२०२४ १२/०२/२०२५ प्रतिकात्मक ताबा
		गहाण मालमत्तेचा तपशील : टायटल होल्डरचे नाव : दिपक एच. फडतरे. पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – फ्लॅट नं. ७०० २, ७ वा मजला, विंग ए, श्री गणदेवा टॉवर्स, सर्व्हें नं. १८१/४, ग तालुका कल्याण, जि. ठाणे-४२१६०५. चटई क्षेत्रफळ ४८.७२ ची.मी., चतुःसीमा : पूर्वेस : गणपती हॉस्पिटल, पश्चिमेस : गणपती हॉस्पिटल रस्ता, दक्षिणेस : मोकळे.		

किंमत. आकार व खर्च गहाण मालमत्तेचा तपशील : टायटल होल्डरचे नाव : मुकेश सिंग

२ मुकेश सिंग (कर्जदार)

खाते क्रमांक : PHR086106715327

पढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग -फ्लॅट नं. १८०५, ए विंग, १८ वा मजला, ब्लॉसम बालाजी इस्टेट, फेज १, सर्व्हे नं. १७, गांव उम्रोळी, ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१२०४. **चटई क्षेत्रफळ ५२८ चौ.फू. चतुःसीमा** : **पूर्वेस** : मोकळा प्लॉट, **पश्चिमेस** : मोकळा प्लॉट, उत्तरेस : कल्याण शीळ रोड, दक्षिणेस : मोकळा प्लॉट

रू. ३०,३३,८९२/- (रु. तीस लाख तेहेतीस हजार आठशे

ब्याण्णव फक्त), अधिक त्यावरील दि. १४/०८/२०२४ पासूनचे

करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व

, , ,		
विनीत विजयमोहन कृष्णन (कर्जदार)	रू. ६,८८,९००/- (रु. सहा लाख अङ्घाऐंशी हजार नऊशे	०२/०९/२०२४
खाते क्रमांक : PHR057404109095	फक्त), अधिक त्यावरील दि. १४/०८/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व	१२/०२/२०२५
	किंमत, आकार व खर्च	प्रतिकात्मक ताबा

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - बिल्डींग नं. ०३, डी-७, ७१३, महाडा कल्याण खोणी, जि. ठाणे-४२१२०४. **चटई क्षेत्रफळ** २९.९० चौ.मी.

	४	१. प्रकाश एन. वाडकर (कर्जदार)	रू. ४,३०,१५३/– (रु. चार लाख तीस हजार एकशे त्रेपन्न फक्त),	०९/०९/२०२४		
		२. सूर्यकांत वाडकर (सह-कर्जदार)	अधिक त्यावरील दि. २९/०८/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे	१३/०२/२०२५		
		खाते क्रमांक : PHR086105855881	सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व खर्च	प्रतिकात्मक ताबा		
1		गद्राण मालमत्त्रेचा तपशील : टायटल होल्डरचे नाव : प्रकाश एन. वाडकर				

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. ४०६, डी विंग, ४ था मजला, बिल्डींग नं. २, सनसिटी, सर्व्हे नं. ३७/५ए, ३७/५बी, गांव चव्हाणे, सिटी रसायनी, तालुका पनवेल, जि. रायगड-४१०२०६. **चटई क्षेत्रफळ २४.५८० चौ.मी.. चतुःसीमा : पूर्वेस :** रस्ता, **पश्चिमेस** : मोकळी जमीन, उत्तरेस: मोकळी जमीन, दक्षिणेस: मोकळी जमीन,

Ш		, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		
Ī	ų	l	रू. १९,०९,६४९.३१/- (रु. एकोणीस लाख नऊ हजार सहाशे	30/09/2028
		खाते क्रमांक : PHR057405284953	एकोणपन्नास आणि पैसे एकतीस फक्त), अधिक त्यावरील दि.२०/०९/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत	१२/०२/२०२५
			करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व खर्च	प्रतिकात्मक ताबा
		गहाण मालमत्तेचा तपशील : टायटल होल्डरचे न	na : योगेश दिलीप दांडगे	
1		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	~	

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. ७०४, ७ वा मजला, विंग बी, पनवेलकर इस्टेट, ग्रीनफोर्ड, गट नं. ४२, हिस्सा नं. २ आणि ३, माणकिवली, बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३. **चटई क्षेत्रफळ २७.९७ चौ.मी.. चतुःसीमा : पूर्वेस :** सर्व्हे नं. ५०, **पश्चिमेस** : सर्व्हे नं. ४२/१**, उत्तरेस** : सर्व्हे नं. ४३**, दक्षिणेस** : सर्व्हे नं. ४१

	१) नवीन सूर्यकांत कवडे (कर्जदार)	रू. ११,४०,०२१/– (रु. अकरा लाख चाळीस हजार एकवीस	. , .,
	२) सूर्यकांत कवडे (कर्जदार) खाते क्रमांक : LPR064705711619	फक्त), अधिक त्यावरील दि.२०/०९/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व किंमत. आकार	१२/०२/२०२५
		व खर्च	प्रतिकात्मक ताबा
	गहाण मालमनेचा तपशील : टायटल होल्डरचे र	गव ∙नवीन मर्यकांत कवडे	

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. ०१, तळ मजला, एच विंग, रोज गार्डन सीएचएसएल, सर्व्हे नं. १६३ए/५ (भाग), ु २२०, मुंबई नाशिक, एनएच३, हायवे, आसनगांव, पश्चिम, तालुका शहापूर, ठाणे-४२१६०१. **चटई क्षेत्रफळ ३७० चौ.फू. चतुःसीमा** : **पूर्वेस** मोकळा प्लॉट, पश्चिमेस: रस्ता, उत्तरेस: मोकळा प्लॉट, दक्षिणेस: मोकळा प्लॉट

	in the constitution of the	they didi-title in hour the	
9		रू. ५१,३३,७७९/- (रु. एक्कावन्न लाख तेहेतीस हजार सातशे	
		एकोणऍशी फक्त), अधिक त्यावरील दि.१५/१०/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व खर्च	

गहाण मालमत्तेचा तपशील : टायटल होल्डरचे नाव : शंतनू घनश्याम नाईक

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - शॉप नं. ०३, तळमजला, भूमी गार्डेनिया सीएचएसएल, प्लॉट नं. ७, सेक्टर १७, कळबोली, नवी मुंबई-४१०२१८. **चटई क्षेत्रफळ ३७.९८० चौ.मी. चतुःसीमा** : **पूर्वेस**ं: मौकळे गार्डन, **पश्चिमेस** : पोलिस हेडक्वार्टर्स, उत्तरेस : गोविंद विहार सीएचएसएल. दक्षिणेस: मोकळा प्लॉट

	11/4/1/19 441-1/11 11/101 /110		
6	१) घनश्याम सीताराम नाईक (कर्जदार)	रू. २७,९९,९८६/- (रु. सत्तावीस लाख नळ्याण्णव हजार	२४/१०/२०२४
	२) तनुजा घनश्याम नाईक (सह-कर्जदार)	नऊशे शहाऐंशी फक्त), अधिक त्यावरील दि. १५/१०/२०२४	१३/०२/२०२५
	खाते क्रमांक : LPR086105076374	पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक	
		सर्व किंमत, आकार व खर्च	प्रतिकात्मक ताबा
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : टायटल होल्डरचे नाव : शंतनू घनश्याम नाईक पुढील स्थावर मालमतेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॉट नं. १३०६, बी विंग, भूमी गाउँनिया सीएचएस लि., प्लॉट नं. ७, सेक्टर १७, रोडपौल		

कळबोली नोड-४१०२१८. चटई क्षेत्रफळ ३८.६४ चौ.मी. चतुःसीमा : पूर्वेस : प्लॉट नं. ९, पश्चिमेस : प्लॉट नं. ४, उत्तरेस : प्लॉट नं. ५ आणि

l		६, दक्षिणेस: ले बाय आणि २०.० मीटर रूद		
ĺ	९	१) सुफिल अलि साफीक अलि शेख (कर्जदार)	रू. ४१,५३,४०७/- (रु. एक्केचाळीस लाख त्रेपन्न हजार चारशे	०८/११/२०२४
		२) हिना कौसार सुफिल अलि शेख (सह-	सात फक्त), अधिक त्यावरील दि. ०५/११/२०२४ पासूनचे	83/02/2024
l		कजदार)	करारानुसार हाणार सदर रक्कम परत करपयतचे व्याज आधिक सर्व	
l		खाते क्रमांक : PHR086105255833,	किंमत, आकार व खर्च	प्रतिकात्मक ताबा
ı		1 TD032700767602 1 TD086105826333		

गहाण मालमत्तेचा तपशील: टायटल होल्डरचे नाव: सुफिल अलि साफीक अलि शेख

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग – फ्लॅट नं. २०४, २ रा मजला, इम्पेरिअल क्रेस्ट, प्लॉट नं. ६२, सेक्टर २६, तळोजा पानचंद, फेज २, तालुका पनवेल, नवी मुंबई, जि. रायगड-४१०२०८. **चटई क्षेत्रफळ २५.९८ चौ.मी. चतुःसीमा : पूर्वेस** : प्लॉट नं. ६३**, पश्चिमेस** : ११ मीटर्स रूंद रस्ता, **उत्तरेस** : प्लॉट नं. ५८, ५९ आणि ६०, **दक्षिणेस** : २० मीटर्स रूंद रस्ता.

L				
	१०		रू. ३१,७६,३०५.९८/- (रु. एकतीस लाख शहात्तर हजार तीनशे	२५/११/२०२४
П		२) शोभा अंकुश गायकवाड (सह-कर्जदार)	पाच आणि पैसे अङ्घाण्णव फक्त), अधिक त्यावरील दि.	१३/०२/२०२५
		खाते क्रमांक : LTR006305505754	१३/११/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत	
		PHR006305502849,	करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व खर्च	प्रतिकात्मक ताबा
П		HTR006305716199	,	
ш			··	

ाहाण मालमत्तेचा तपशील **:** टायटल होल्डरचे नाव : अंकुश कमलु गायकवाड

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, साई दर्शन सीएचएस, प्लॉट नं. ई-९७/१ आणि ई-९७, सेक्टर नं. १२, बालाजी कॉम्प्लेक्स, कोपरखैरणे, नवी मुंबई–४००७०९. **चटई क्षेत्रफळ ५५ चौ.मी. चतुःसीमा** : <mark>पूर्वेस</mark> : प्लॉट नं. ई९६, **पश्चिमेस** : अंतर्गत रस्ता, उत्तरेस : प्लॉट नं. ई-१०२, दक्षिणेस : अंतर्गत रस्ता.

११	१) रोहिणी चंद्रकांत जगदाळे (कर्जदार)	रू. ३८,३५,११८/- (रु. अडतीस लाख पस्तीस हजार एकशे	०३/१०/२०२४
		अठरा फक्त), अधिक त्यावरील दि. २०/०९/२०२४ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व किंमत, आकार व खर्च	१२/०२/२०२५ प्रतिकात्मक ताबा

गहाण मालमत्तेचा तपशील : टायटल होल्डरचे नाव : रोहिणी चंद्रकांत जगदाळे पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. ३०२, ३ रा मजला, ई विंग, एल्डरबेरी, फेज १, मोहन विलोज, सर्व्हे नं. ६४, ६५, ६६, ६७/१ए, ६७/१बबी, एच.नं. १ए आणि १बी, गांव शिरगांव, बदलापूर पूर्व, ठाणे-४२१५०३. चटई क्षेत्रफळ ३८.६४ चौ.मी. चतुःसीमा

पूर्वेस : रस्ता, **पश्चिमेस** : शिव कृपा बंगला, **उत्तरेस** : रस्ता, **दक्षिणेस** : मोकळा प्लॉट

१२	१) सुनिल एकनाथ कोळी (कर्जदार / गहाणदार	रू. १४,५६,३२१/– (रु. चौदा लाख छप्पन्न हजार तीनशे	१२/०१/२०२४
	/ जामीनदार / कुलमुखत्यारपत्रधारक) २) भाग्यश्री सुनिल कोळी (सह-कर्जदार /	एकवीस फक्त), अधिक त्यावरील दि. १५/१२/२०२३ पासूनचे करारानुसार होणारे सदर रक्कम परत करेपर्यंतचे व्याज अधिक सर्व	१२/०२/२०२५
	गहाणदार / जामीनदार / कुलमुखत्यारपत्रधारक)	किंमत, आकार व खर्च	प्रत्यक्ष ताबा
	खाते क्रमांक : PHR032806001520		

पुढील स्थावर मालमत्तेचा सर्वसामाईक भाग - फ्लॅट नं. १०४, १ ला मजला, ३/बी विंग, पॅरॉमाऊंट एन्क्लेव्ह ३ए, ३बी, गांव माहिम रोड. पालघर, ठाणे-४०१४०४. **चटई क्षेत्रफळ २९.६३ चौ.मी.**

पुढील बिगरशेतजमीनीचा सर्वसामाईक भाग – एकूण एफ.एस.आय, बांधकाम क्षेत्रफळ ५७१४.९० चौ.मी., बिल्डींग नं. ३ए आणि ३बी, तळ ०, पोटखराबा आर-०१ म्हणजेच समतुल्य १५००० चौ.मी. ज्याचे मूल्यांकन रू. २.२५, प्लॉट नं. २५, गांव माहिम, तालुका आणि जिल्हा गलघर**, क्षेत्रफळ २९.६३ चौ.मी.**

अधिकृत अधिकारी, दिनांक : १२/०२/२०२५, १३/०२/२०२५ ॲक्सिस बँक लि. स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई



भुसावळ शाखा, श्रवन पॅलेस विठ्रल मंदिर वॉर्ड भुसावळ-४२५२०१ फोन-०२५८२/२२५९०१

जोडपत्र-IV

(नियम-८(१) पहा) ताबा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार **बँक ऑफ इंडियाचे (संस्थेचे नाव)** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेट्स् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २७-११-२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार श्री सदरु टेडर्स (प्रोप-श्री कैलाश त्रंबक चौधरी) यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. १९,५४,८८४.७८ + न लावलेले व्याज + अन्य प्रभार (शब्दांत एकोणवीस लाख चोपन्न हजार आठशे चौऱ्याऐंशी आणि अठठ्याहत्तर पैसे मात्र + न लावलेले व्याज + अन्य प्रभार) ची परतफेड सदर सचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस यादारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा ताबा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये १५ फेब्रवारी, २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया (संस्थेचे नाव) यांस रु. १९,५४,८८४.७८ + न लावलेले व्याज + अन्य प्रभार (शब्दांत एकोणवीस लाख चोपन्न हजार आठशे चौऱ्याऐंशी आणि अठुठ्याहत्तर पैसे मात्र + न लावलेले व्याज + अन्य प्रभार) अधिक त्यावरील व्याजाच्या अधीन राहील.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतटींन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येते.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन : सीटीएस क्र ३०३७ बी/८,९,१०,११, खाला माता ब्रिज आणि मरीमाता मंदिरच्या मध्ये, तालुका भुसावळ, जिल्हा जळगाव येथे स्थित मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि सीमाबद्ध ;

उत्तरेला : नाला दक्षिणेला: सीटीएस क्र ३०३७/बी/७ व ३०३७बी/६ पर्वेला : सीटीएस क्र ३०३३/ए

पश्चिमेला : सीटीएस क्र ३०३७ ए/२

सही / -प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : १५-०२-२०२५ स्थळ :भुसावळ (बँक ऑफ इंडिया)

Strides

स्ट्रॉईड्स फार्मा सायन्स लिमिटेड

सीआयएन : L24230MH1990PLC057062

नियुक्ती, रोटेशननुसार निवृत्त होण्यास पात्र.

नोंदणीकृत कार्यालय : 'सायबर वन', युनिट नं. ९०२, प्लॉट नं. ४ आणि ६, सेक्टर ३०ए, वाशी, नवी मुंबई – ४०० ७०३. दूर. क्र. : +९१ २२ २७८९ २९२४/२७८९ ३१९९ कॉर्पोरेट कार्यालय : स्ट्रॉईड्स हाऊस, विलेकाहळ्ळी, बानेरघट्ट रोड, बांगळुरु – ५६० ०७६. दूर. क्र. : +९१ ८० ६७८४ ००००/६७८४ ०२९० र्वेबसाइट : www.strides.com; ई-मेल : investors@strides.com

टपाली मतदानाची सूचना

टपाली मतदान वा परोक्ष ई-मतदान प्रक्रियेच्या माध्यमातन (**"टपाली मतदान/ई-मतदान"**) खालीत विहित विशेष विषयांकरिता सामान्य ठरावाद्वारे स्ट्रॉईड्स फार्मा सायन्स लिमिटेड ("**कंपनी")** च्या भागधारकांची मंजुरी प्राप्त करण्यासाठी कंपन्या कायदा, २०१३ (**"कायदा"**) चे अनुच्छेद ११० सहवाचन कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) नियम, २०१४ **("नियम")** चे नियम २० व २२ ऱ्यासंदर्भातील कोणत्याही सधारणांसमवेत. भारतीय प्रतिभती व विनिमय मंडळ (सची अनिवार्यता व वेमोचन आवश्यकता) विनियमन, २०१५ चे विनियमन ४४ सुधारित केल्यानुसार **("सूची वेनियमन")**, कॉर्पोरेट कामकाज मंत्रालय ("एमसीए") द्वारे अधिसूचित सर्वसाधारण परिपत्रक क. १४/२०२०, दि. ०८.०४.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १७/२०२०, दि. १३.०४.२०२० पर्वसाधारण परपित्रक क्र. २२/२०२०, दि. १५.०६.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३३/२०२० दे. २८.०९.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३९/२०२०, दि. ३१.१२.२०२०, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. १०/२०२१, दि. २३.०६.२०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. २०/२०२१, दि ०८.१२.२०२१, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ३/२०२२, दि. ०५.०५.२०२२,सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ११/२०२२, दि. २८.१२.२०२२, सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. ०९/२०२३, दि.

५.०५.२०२३, आणि सवसाधारण पारपत्रक क्र. ०९/२०२४, १६. १५.०९.२०२४ " सर्वसाधारण परिपत्रके") यांच्या अनुपालनांतर्गत याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे.				
#	ठरावाचे वर्णन	ठरावाचा प्रकार		
	श्रीम. मुक्ता अरोरा (डीआयएन : ०७२२५७१५) यांची दि. १ फेब्रुवारी, २०२५ पासून पाच वर्षांच्या कालावधीसाठी कंपनीचे स्वतंत्र संचालक म्हणून नियुक्ती, रोटेशनद्वारे निवृत्त होण्यास पात्र नाही.	विशेष		
	श्री अरुन कुमार (डीआयएन : ०००८४८४५) यांची दि. ५ एप्रिल, २०२५ पासून अ–कार्यकारी संचालक आणि चेअरपर्सन म्हणून			

सर्वसाधारण परिपत्रकांच्या अटीअंतर्गत कंपनीने **शुक्रवार, दि. १४.०२.२०२५ ("निर्धारि**त **अंतिम तारीख")** रोजीनसार कंपनीच्या सभासदांना ज्यांची नावे डिपॉझिटरीजमधन प्राप्त झालेल्य प्रभासदांच्या नोंदणी/लाभदयक मालकांच्या यादीमध्ये दिसून येतात त्यांना **सोमवार दि** १७.०२.२०२५ रोजी स्पष्टिकरण अहवाल आणि ई–मतदानाच्या सचनांसमवेत टपाली मतदा-सचना ई-मेलद्वारे पाठवलेली आहे.

मतदान हक्क हे निर्धारित अंतिम तारखेनुसार सभासदाच्या नावे नोंदणीकृत समभागांच्या प्रदानित नल्यावर गणले जातील. निर्धारित अंतिम तारखेस सभासद नसलेल्या व्यक्तीने सदर सचना केवळ

प्तर्वसाधारण परिपत्रकांच्या अटीअंतर्गत टपाली मतदानाकरिता टपाली मतदान फॉर्म व प्री–पेड बिझनेर रेप्लाय एन्व्हलपसमवेत टपाली मतदान सूचनेची हार्ड कॉपी भागधारकांना पाठवण्यात येणार नाही टपाली मतदान सूचनेचा भाग म्हणून ई–मतदानासाठी नोट्स आणि सूचनांमध्ये स्पष्ट केलेल्या प्रक्रियेचे

टपाली मतदान सूचना कंपनीची वेबसाइट <u>(www.strides.com)</u> वा केफिन टेक्नॉलॉजीस लिमिटेड (पुर्वीची केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड) (केफिनटेक) – कंपनीचे रजिस्ट्रार व शेअर ट्रान्सफर एजंट यांची वेबसाइट (<u>https://evoting.kfintech.com</u>) वरून डाऊनेलोड करता येऊ शकेल. सदर सूचना कंपनीचे शेअर्स सूचिबद्ध असलेले नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडची वेबसाइट (<u>www.nseindia.com</u>) वर व बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट (www.bseindia.com) वरही प्रदर्शित आहे.

जिस्टार व शेअर ट्रान्सफर एजंट यांची सेवा नेमली आहे.

इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात समभाग धारण करणाऱ्या भागधारकांना त्यांच्या डि–मॅट खात्यांचे केवायस तपशील त्यांच्या डिपॉझिटरी सहभागींसोबत अपडेट करण्याची विनंती केली जाते. फिजिकल फॉर्ममध्ये असलेल्या शेअर्सच्या संदर्भात शेअरहोल्डर्सना विनंती करण्यात आली आहे की त्यांनी त्यांचे फेजिकल शेअरहोल्डिंग डी–मॅट मोडमध्ये रुपांतरित करावी आणि खाली दिलेल्या पत्याव केफिनटेक ला विद्वित फॉर्म भूरून आणि स्वाक्षरी करून त्यांचे केवायमी तपशील सब्सिट करावे

जर एखाद्या भागधारकाने ईमेल पत्ता नोंदणीकृत केला असेल आणि टपाली मतदानाची सूचना प्राप् केली नसेल तर, रिमोट ई-व्होटिंगसाठी यूजर-आयडी आणि पासवर्ड, असे भागधारक ते प्राप्त करण्यासाठी नोंदणीकृत ईमेल पत्त्यावरून <u>einward.ris@kfintech.com</u> किंवा investors@strides.com वर लिहू शकतात.

संपर्क साधा

ठिकाण : नवी मुंबई

टपाली मतदान/ ई-मतदानासंदर्भात महत्वाची माहिती :		
#	विवरण	तपशील
٧.	परोक्ष ई– मतदानाकरिताची लिंक	https://evoting.kfintech.com/ ई-मतदान प्रक्रिया समजावून घेण्यासाठी, भागधारकांनी कृपया टपाली मतदान सूचनेतील टीपा बाचाव्यात बिंग्बा <u>https://evoting.kfintech.com/</u> <u>public/Faq.aspx</u> येथील एफएक्यूज वाचावेत.
२.	परीनिरीक्षकांचा तपशील	श्री. गीगी जोसेफ के जे, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (आयसीएसआय सदस्यत्व क्र. एफ६४८३ व सीपी – ५५७६), मे. जोसेफ ॲण्ड चाको एलएलपी, कंपनी सेक्रेटरीज, बेंगळुरू. ई–मेल : gigi@jandc.in
η.	ई–मतदानाकरिताची अंतिम तारीख	शुक्रवार, दि. १४.०२.२०२५
8.	ई–मतदान कालावधी	प्रारंभ – मंगळवार दि. १८.०२.२०२५ रोजी स. १.०० वा. समाप्ती – बुधवार, दि. १९.०३.२०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. कृपया लक्षात घ्या की रिमोट ई–व्होटिंग मॉड्यूल केफिनटेक द्वारे १९ मार्च, २०२५ रोजी सायं. ५ वाजेच्या पुढे अक्षम केले जाईल. वरील तारीख व वेळेपश्चात मतदानास परवानगी नसेल. एकदा ठररावर सदस्यांनी मत दिल्यानंतर त्यामध्ये फेरबदल करण्याची परवानगी संदस्यांना दिली जाणार नाही.
ч.	ई-मतदान निकाल प्रसिद्धीची अंतिम तारीख	शुक्रवार, दि. २१.०३.२०२५ रोजी वा तत्पुर्वी. निकाल कंपनीचे शेअसं सूचिबद्ध असलेले बीएसई लिमिटेड व नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेडला कळविण्यात येईल. निकाल कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या सूचना फलकावरही ३ (तीन) दिवसांकरिता प्रदर्शित करण्यात येईल तसेच कंपनीची वेबसाइट (www.strides.com) व केफिनटेकची वेबसाइटवर प्रदर्शित करण्यात येईल.
ξ.	कोणत्याही प्रकारची	भागधारक हे करु शकतात:

तक्रार वा चौकशीसाठी | १. https://evoting.kfintech.com च्या डाउनलोड विभागात उपलब्ध

पुस्तिका पहा: किंवा

२. श्रीम. रजिता सी., उप अध्यक्ष / श्री. मोहन कुमार ए, केफिन टेक्नॉलॉजिस लिमिटेड चे व्यवस्थापक, सेलेनियम बिल्डींग, टॉवर बी, प्लॉट ३१ व ३२. गाचीबोवली, फायनान्शिअल डिस्टिक्ट नानकरामगुडा, सेरिलिंगमपल्ली मंडळ, हैदराबाद रंगारेड्डी ५०००३२, तेलंगणा. यांच्याशी संपर्क साधा किंवा ३. ई-मेल : <u>einward.ris@kfintech.com</u> किंवा <u>evoting@kfintech.com;</u> किंवा केफिनटेकचा टोल फ्री क्रमांक : १८०० ३०९ ४००१

मदत आणि वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न आणि ई-व्होटिंग वापरकर्त

स्ट्रॉईड्स फार्मा सायन्स लिमिटेड करिता मंजुळा राममूर्ती

कंपनी सचिव आयसीएसआय सदस्यत्व क. ए३०५१५

शुध्दीपत्र

गाखा कार्यालय : आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड. तळ मजला. फ्लोर शाखा कावालच : जाउताजा : ज

जानेवारी २९, २०२५ रोजी नवशक्ति मुंबई आवृत्ती, पान क्र. १२ वर सरफेसी ॲक्ट २००२ च्या अंतर्गत प्रसिध्द लिला सूचनेच्या जाहिरातीचा संदर्भ घ्यावा, कर्जदाराच्या नावाखाली श्रीम. शोभा एस बासा, कॅरोलिन एफ सेल्व्हाकुमार, श्री. प्रशांत ज्ञानदेव मेस्त्री, कर्ज क्र. एलबीटीएनई००००३८३५९०१/ एलबीटीएनई००००३८३५८९९ एलबीएनएमयएम००००३१८२७८७: एलबीकेएलवाय००००१९८८७१५.

कृपया लक्षात घ्यावे की अनवधानाने झालेल्या चुकीमुळे लिलावाची तारीख ''फेब्रुवारी १९, २०२५'' च्या ऐवजी 'फेब्रुवारी २०, २०२५ म्हणून वाचण्याची विनंती करतो, इतर मजकूर अपरिवर्तित राहील. सही/- प्राधिकृत अधिकारी दिनांक : फेब्रुवारी १८, २०२५

ठिकाण : मुंबई आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड

ADITYA BIRLA

प्रोटेक्टिंग इन्व्हेस्टिंग फायनान्सिंग ॲडव्हायझिंग

आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड नोंदणीकृत कार्यालय: इंडियन रेयॉन कंपाऊंड, वेरावळ, गुजरात ३६२२६६ **गाखा कार्यालय:** आर-टेक पार्क. १० वा मजला, निर्लन कॉम्प्लेक्स, वेस्टर्न एक्सप्रेसवे लगत गोरेगाव पूर्व, मुंबई ४०००६३.

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतुदी सहवाचता नियम ८(७) पहा स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सेक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ९(१) च्या तरतदी सहवाचता नियम ८(७) सिक्यरिटायझेशन ॲन्ड रिकंस्टक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठीची ई-लिलाव विक्री सूचना.

याद्वारे सामान्य जनतेस आणि विशेषतः कर्जदार, सह–कर्जदार, हमीदार आणि गहाणदार यांना सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड/तारण धनकोंकडे गहाण आहे जिचा प्रत्यक्ष कब्जा आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार, सह-कर्जदार हमीदार आणि गहाणदार नावे मे. कसांगो इंडस्टिज प्रायक्हेट लिमिटेड, मे. पॅसेफिक लिंक एक्सपोर्ट इंडस्टिज प्रा. लि. मे. नारंग डेव्हलपर्स प्रा. लि., मे. बॉम्बे आयल डेव्हलपर्स प्रा. लि., श्री बालाजी होम्स डेव्हलपर्स प्रा. लि. अमरचंद नारंग, अमित नारंग, गुनित ए नारंग आणि मोना ए नारंग यांच्याकडून आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड (तारण धनको) यांना थकीत कर्ज खाते क्र. एबीएफएलएमयएमएलएपी००००००३४३३ आणि एबीएफएलएमयुएमएलएपी३८२६१ करिता १ जुलै २०१९ आणि २१ जून २०१९ पर्यंत वर नमूद केलेल्या कर्ज खाते आणि व्याजासाठी एकूण रु. १०,९०,८३,५२३/ – सह रु. ९,३८,१५,७३९/ – (रूपये नऊ करोड अडतीस लाख पंधरा हजार सातशे एकोणचाळीस मात्र) आणि १,५२,६७,७८४/ –(रुपये एक करोड बावत्र लाख सदुसष्ट हजार सातशे चौऱ्याऐंशी मात्र) थकीत मुद्दल, थकबाकी च्या मार्गे (उपार्जित विलंब प्रभारासह) वसलीकरिता ११.०३.२०२५ रोजी ''जे आहे जेथे आहे''. ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे **काही आहे तेथे आहे''** तत्वाने लिलावाद्वारे विक्रीसाठी ठेवण्यात येणार आहे.

खालील नमूद तारण मत्तेच्या पत्त्याकरिता राखीव किंमत रु. ५,२५,००,०००/- (रुपये पाच करोड पंचवीस लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ५२,५०,०००/- (रुपये बाबन्न लाख पन्नास हजार मात्र)

मिळकत तपशिल खाली वर्णन मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आदित्य बिर्ला हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड/ तारण धनकोंची

वेबसाईट म्हणजेच <u>https://morgagefinance.adityabirlacapital.com/ Pages/individual/properties</u>for-auction-under-sarfaesi-act.aspx किंवा https://sarfaesi.auctiontiger.net मध्ये दिलेल्या लिंकचा दिनांक : १८.०२.२०२५ प्राधिकृत अधिकारी आदित्य बिर्ला फायनान्स लिमिटेड ठिकाण : मुंबई

परिशिष्ट IV-A स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचन

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमाना सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सटक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांद्वारे गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **इंडियाबुल्स ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड [CIN** U67110MH2006PLC305312] (''स्रिक्षित कर्जदार'') तर्फे वास्तविक ताबा घेतला आहे. ज्याची सुरक्षित कर्जदाराकडून खालील थकबाकीच्या वसुलीसाठी 10.03.2025 रोजी सध्याकाळी 04.00 ते **05.00** वाजेपर्यंत ''जेथे आहे'', ''जसे आहे'' आणि ''जे काहीपण आहे'' या आधारावर विक्री केली

अनु क्र	कर्ज खाते क्र.	03.02.2025 पर्यंत थकबाकी रक्कम (रुपयात)		
1.	R010XXXI-01 (जुना कर्ज खाते क्र. HLAPVSH00282060)	रु. 18,62,13,801/- (रुपये अठरा कोटी बासष्ठ लाख तेरा हजार आठशे एक फक्त)		
2.	R010XXXI-02 (जुना कर्ज खाते क्र. HHEAND00496708)	रु. 1,75,15,627/- (रुपये एक कोटी पच्याहत्तर लाख पंधरा हजार सहाशे सत्तावीस फक्त)		
एक्ण		एकूण फ. 20,37,29,428/- (रुपये वीस कोटी सदतीस लाख एकोणतीस हजार चारशे अड्डावीस फक्त)		
	0, , , , , , , , , , , , , , , ,			

वर दिलेल्या तक्त्यामध्ये नमूद केलेल्या रकमा सुरक्षित कर्जदाराच्या संबंधित कर्ज खात्यांकडे प्रलंबित आहेत, उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलबशुल्क) आणि दिनाक 03.02.2025 पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटीनसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागु भविष्यातील व्याज 04.02.2025 पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो रमेश हिरालाल शर्मा **सिंक्राउट इन्फ्रानेट प्रायव्हेट लिमिटेड, राहल रमेश शर्मा आणि दीपक लाल भागचदनेय** याची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

वरील कर्ज खाते बिअरिंग क्र. HLAPVSH00282060 आणि HHEAND00496708, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (''<mark>एससीएल'')</mark> (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे 21.08.2023 च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **इंडियाबुल्स एआरसी - XXXI - ट्रस्टचे ट्रस्टी** म्हणून कार्यरत असलेल्या सुरक्षित कर्जदाराला नियुक्त केले गेले होते आणि ते सुरक्षित कर्जदाराद्वारे पुन्हा क्रमांकित केले गेले आहेत आणि नवीन कर्ज खाते क्रमांक अनुक्रमे R010XXXI-01 आणि R010XXXI-02 देण्यात आले आहेत

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 8,50,00,000/- (रुपये आठ कोटी पन्नास लाख** फक्त) आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट (''**ईएमडी'') रु. 85,00,000/- (रुपये पच्याऐंशी लाख फक्**त) म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किमतीच्या 10% असेल. स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

परिसर क्रमाक 501-सी, पिनॅकल कॉपॉरेट पार्क नामक प्रकल्पातील पाचव्या मजल्यावर, बिल्डिंग क्रमांक 19 (ए-विंग), 3266 चौरस फुट (303.53 चौरस मीटरशी समतुल्य) मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र. पिनॅकल कॉपॉरेट पार्कच्या बेसमेंटच्या स्टॅक कार पार्किंग सिस्टीममधील एका कार पार्किंगच्या जागेसह, बिल्डिंग क्रमांक 19 (ए–विंग), कोळे कल्याणच्या महसुली गावात वसलेल्या जमिनीवर बांधलेले, तालुका अधेरी, मुंबई-400051, महाराष्ट्र, वांद्रेच्या नोंदणी उपजिल्ह्यात, जिल्हा बॉम्बे उपनगर आता बृहन्मुंबईमध्ये कोळे कल्याणच्या गावाचा बेअरिंग सी. टी. एस. क्रमांक 4207 (पीटी).

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.indiabullsarc.com या साईटवरील लिंक पाहा; सपर्क क्र. 0124 - 6910910, +91 7065451024, ई–में auctionhelpline@sammaancapital.com. बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in व

तारीख : 13.02.2025

अधिकृत अधिकारी इंडियाबुल्स ॲसेट रिकस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड इंडियाबुल्स एआरसी-XXXI ट्रस्ट चे ट्रस्टी

जाहीर सूचना

मोहनलाल परमानंद भुटा (**''मोहनलाल''**) म्हणजेच (१) श्री. निरंजन मोहनलाल भुटा, (२) श्री. सुकेतू निरंजन भुटा, (३) श्री. हेमंत जयंतीलाल भुटा, (४) श्री. तुषार जयंतीलाल भुटा आणि (५) श्री. जितन जयंतीलाल भुटा आणि अमृतलाल परमानंद भुटा (''**अमृतलाल''**) (भाडेपट्टादार) यांचे कायदेशीर वारसदार आणि लाभार्थी म्हणजेच (१) फाल्गुनी मेहता, (२) राजल रोहित भुटा, (३) पारूल मेहता (सर्व एकत्रितपणे **भाडेपट्टेदार** असे उल्लेखित) यांचे भाडेपट्टाधारक हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंधांची तपासणी करत आहोत. बृहन्मुंबई महानगरपालिका (<mark>''एमसीजीएम''</mark>) हे सदर जिमिनीचे मालक आहेत.

भाडेपट्टादारांकडून सदर मिळकतीच्या संदर्भातील अनु क्र. बीओएम/३२५२/१९६३ अंतर्गत मुंबई येथे हमी उप-प्रबंधकांच्या कार्यालयात नोंदणीकृत आणि एमसीजीएम, श्री. शैलेंद्र एकनाथ सुकथनकर (तेव्हाचे महानगरपालिका आयुक्त) आणि अमृतलाल आणि मोहनलाल यांचे मृत्यपत्र आणि टेस्टामेंटचे निष्पादक यांच्यादरम्यान निष्पादित दिनांक २८ ऑगस्ट, १९६३ रोजीचा मूळ करार हरवला आणि/किंवा गहाळ झाला आहे. भाडेपट्टेदारांनी अथक शोध घेतल्यानंतरही ते सापडलेले नाहीत आणि ते सदर मिळकतीवर कोणतेही गहाण आणि/किंवा तारण आणि/किंवा प्रभार आणि/किंवा धारणाधिकार यांच्या निर्मितीच्या हेतूने किंवा कोणत्याही इतर कारणासाठी कोणतीही व्यक्ती, हक्कदार, त्रयस्त पक्ष, बँक/का आणि/किंवा वित्तीय संस्था यांच्याकडे ठेवलेले नाहीत किंवा त्यांचा भरणा केलेला नाही.

सर्व व्यक्तींना सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागांच्या संदर्भात आणि/किंवा सदर जिमन किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या विकासाच्या संदर्भात मालकी. विक्री, हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भाडेपट्टा, पोट-भाडेपट्टा, कुळविहवाट, उप-कुळविहवाट, लिव्ह ॲण्ड लायसन्स, परवाना, काळजीवाह् तत्वे, गहाण, वारसा, शेअर, भेट, मयत, प्रभार, निर्वाह, सुविधाधिकार, विश्वस्त, इच्छापत्र, अंत्यदान, लाभार्थी, ताबा, सोडवणूक, त्याग किंवा कोणत्याही कराराद्वारे कोणत्याही अन्य प्रक्रियेच्या मार्गे, विलेख, दस्तावेज, लिखित, अभिहस्तांकन विलेख, विकास करार, लेटर ऑफ इंटेंट, मयत, अंत्यदान, उत्तराधिकारी, कुटुंब व्यवस्था / तडजोड, वाद, कायद्याच्या कोणत्याही न्यायालयाचा हुकूम किंवा आदेश, कंत्राटे/करार किंवा भार किंवा अन्यकाही कोणत्याहीच्या मार्गे कोणतेही शेअर, हक, नामाधिकार, मालमत्ता, दावा किंवा हितसंबंध असल्यास त्यांनी तसे सदर लिखित स्वरूपात दस्तावेजी पुराव्यांसह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचा पत्ता येथे एन.एम. वाडिया बिलिंडग, २रा मजला, १२३, महात्मा गांधी रोड, मुंबई - ४०० ००१ येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे. कसूर केल्यास, असे मानले जाईल की, कोणतेही तसे प्रस्तावित दावे, हक्क, नामाधिकार, मालमत्ता किंवा हितसंबंध अस्तित्वात नाहीत आणि तसे प्रस्तावित दावे, हक, नामाधिकार, मालमत्ता किंवा हितसंबंध त्यागित आणि परित्यागित समजले जातील आणि आमच्या अशीलांवर बंधनकारक नसतील.

परिशिष्ट (सदर मिळकतीचे वर्णन)

लाखामसी नापू रोड, माटुंगा पूर्व, मुंबई ४०० ०१९ येथे वसलेल्या, असलेल्या आणि स्थित आणि बृहन्मुंबई महानगरपालिकेच्या एफ/नॉर्थ वॉर्डच्या हद्दींमधील आणि मुंबईच्या नोंदणीकृत जिल्ह्यामधील माटुंगा विभागाच्या कॅडेस्ट्रल सर्व्हे क्र. २९१ सी/१० आणि नवीन सर्व्हे क्र. ८८६ धारक आणि नगरपालिकेच्या दादर माटुंगा इस्टेटच्या प्लॉट क्र. २४६सी धारक आणि मोजमापित १८६८ चौरस यार्डस् किंवा १५६१.८३ चौरस मीटर्स असलेल्या जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग (''सदर जिमन'') त्यासह ५९ युनिट्सच्या समाविष्टित अमृतलाल मॅन्शन आणि मोहनलाल मॅन्शन अशा ज्ञात त्यावरील उभारित २ (दोन) इमारती ("सदर इमारती"), आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धताः उत्तरेला : सदर मिळकतीच्या प्लॉट क्र. २६४बी द्वारे.

पूर्वेला : ६० फूट लाखामसी नापू रोड द्वारे. दक्षिणेला : सदर मिळकतीच्या प्लॉट क्र. २६३ द्वारे. पश्चिमेला : माटुंगा स्टेशन सेंट्रल रेल्वे (मेन लाईन) द्वारे. सदर दिनांक १८ फेब्रुवारी, २०२५.

वाडिया घांदी ॲण्ड कं. करिता जास्मिन कचालिया

तनतेला सूचना देण्यात येत आहे की, श्रीमती मीता देलीप संपत (यापढे आमचे क्लायंट म्हणन संदर्भित

अनुसूचित मालमत्तेच्या विक्रीसाठी वाटाघाटी करण्यार इच्छुके आहेत, आमचे क्लायंट ही सार्वजनिक सूचन फ्लॅट क्रमांकः ५०२, ५वा मजला, दहिसर उपवन सहकारी गृहनिर्माण संस्था लिमिटेड, अवधूत नगर जवळ, सी.एस. रोड, दहिसर (पूर्व), मुंबई -४०००६८, सीटीएस क्रमांक १२६२ असलेल्या दहिसर तालुका बोरिवली येथील गावातील, मुंबई शहर आणि मंबर्ड उपनगराच्या नोंटणी जिल्हा आणि उपजिल्ह्यातील या संदर्भात जारी करत आहेत.

(येथे अनुसूचित मालमत्ता म्हणून संदर्भित)

अनुसुचित मालमत्तेचे मुळ मालक श्री श्रीकिशन डी जैन होते. त्यानंतर अनुसूचित मालमत्ता श्री राजेंद्र जी शहा यांना हस्तांतरित करण्यात आली आणि नंत १९९१ मध्ये श्री प्रभाकर जी. वाजे यांना विकण्यात आली. १९९२ मध्ये अनुसूचित मालमत्ता श्री. हेड्रियन मार्क लोबो यांना हस्तांतरित करण्यात आली आणि नंतर २००० मध्ये श्री. दिलीप गोर्धन संपत यांनी ती खरेदी केली.

वरील बाबी लक्षात घेता. माझे अशिला यादारे जनतेल एक सचना देत आहेत आणि वारसा. गहाणखत. ताबा विक्री, देवाणघेवाण, भेट, भाडेपट्टा, कर्ज, शुल्क, ट्रस्ट देखभाल, सुविधा, वाटप, हस्तांतरण, लिस-पेंडेन्स जप्ती, परवाना, कोणत्याही खटल्यात निर्णय घेतलेल्य कोणत्याही गोष्टीद्वारे किंवा त्याविरुद्ध कोणताही हक मालकी. हितसंबंध आणि दावा असलेल्या सर्व व्यक्ती किंवा व्यक्तींना विनंती आहे की त्यांनी हे प्रकाशन झाल्याच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांच्या आत आम्हाला (खाली नमूद केलेला पत्ता) लेखी स्वरूपात् कलवावे आणि ज्या कागटपत्रांच्या आधारावर असे दावे केले जातात त्यांच्या प्रतींसह, अन्यथा, जर दाव किया टावे केले गेले तर अशा कोणत्याही व्यक्ती किव व्यक्तींना माफ केले गेले आहे आणि/किंवा सोडून दिले आहे असे मानले जाईल आणि माझा क्लायंट दोन्हीं पक्षांनी ठरवल्याप्रमाणे विक्रीचा व्यवहार पूर्ण करेल.

ती सर्व मालमत्ता म्हणजे फ्लॅट क्रमांकः ५०२. ५व मजला, ३८० चौरस फूट बांधलेला, दहिसर उपवन सहकारी गहनिर्माण संस्था लिमिटेड, अवधत नगर जवळ , सी.एस. रोड, दिहसर (पूर्व), मुंबई - ४०००६८ सीटीएस क्रमांक १२६२ असलेले, दिहसर गाव,तालुक बोरिवली, मुंबई शहर आणि मुंबई उपनगरातील नोंदर्ण जिल्हा आणि उपजिल्हा येथे आहे.

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १८/०२/२०२५ संवि/-

ॲड. ओंकार खानविलकर ओंकार खानविलकर लॉ चेंबर्ससाठी

कार्यालय क्रमांक ६११ महावा मजला गोल्डन चेंब्रर्म न्यू लिंक रोड, तनिष्क शोरूम समोर, अधेरी पश्चिम, मुंबई - ४०० ०५३.

Public Notice

Notice is hereby given to all that M/s Sanjay Agencies, a partnership firm duly formed and registered unde the provisions of Indian Partnership Act 1932 having place of business at 805, Hrishikesh Apartment, V.S. Marg, Prabhadevi, Mumbai 400025 have agreed to sell the Property described in the Schedule written hereunder to our client, free from all encumbrances and with a clear and marketable title subject to subsisting license granted to Blue Dart Express Limited Any person/s having any claim/s in

respect of the said Property and/ or any part thereof by way of sale inheritance, exchange, mortgage charge, lease, tenancy, license, lien gift, trust, lis-pendens, maintenance, possession, easement, or otherwise howsoever is requested to make the same known to the undersigned at the address mentioned below, along with the certified true copy of the necessary documents to substantiate such claim/s, within 14 (Fourteen) days, from the publication of this notice, failing which the claim/s, if any, of any person/s not lodged within said stipulated period shall be considered as willfully abandoned, waived and given away by said person/s.

SCHEDULE OF THE PROPERTY Industrial Unit No.18, admeasuring 920 sq.ft. of carpet area on the Ground Floor of the building known as "Adarsh Industrial Estate" constructed on land bearing CTS No.624, 625, 625(1) and 628(1) of Revenue Village Sahar situated at Sahar Road, Chakala Andheri (East), Mumbai 400099 together with five fully paid up shares of Rs.50/- each bearing distinctive Nos. 0546 to 0550 (both inclusive) vide Share Certificate No.111 dated 29th August, 1983 issued by Adarsh Industrial Premises Cooperative Society Limited.

Dated this 18 th day of February, 2025 K. K. RAMANI & Associates

118, Ramani Villa, 1 st Road, T.P.S. IV, Bandra (W), Mumbai – 400 050.

गोरेगाव येथील मुंबई नगर दिवाणी न्यायालयात, बोरिवली विभाग, दिंडोशी,

वाणिज्यिक वाद क्र. ९५९ सन २०२३ आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड द्वारा प्राधिकृत प्रतिनिधी, स्वरा हिर्लेकर, वय ३१ वर्ष, कंपनी अधिनियम, १९५६ आणि बँकिंग रेग्युलेशन ॲक्ट, १९४६ अंतर्गत स्थापित आणि नोंदणीकृत बँकिंग कंपनी, जिचे नोंदणीकृत कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक लिमिटेड, चकली सर्कल जवळ, जुना पादरा रोड, बडोदा ३९०००७ आणि कॉर्पोरेट कार्यालय आहे आयसीआयसीआय बँक लि.. लेव्हल ५, ७४ टेक्नो पार्क, सिप्झ गेट क्र. २ समोर, सिप्झ एमआयडीसी अंधेरी (पूर्व),

कासा फाऊंटना, डब्ल्यू विंग, फ्लॅट क्र. ००२, लेकशोअर फ्रीन, खोनी गाव, ठाणे-४२१२०४.

मुंबई- ४०००९३

सेरिन प्रॉपर्टीज, बिल्डिंग क्र. ५, ३रा मजला, माईंड स्पेस, ठाणे बेलापूर रोड, ऐंरोली, नवी

८० ३० म्हाडा कॉलनी, कोतवाल नगर जवळ, कर्जत, रायगड, नवी मुंबई-४१०२०१.

सूचना घ्यावी की, सदर सन्माननीय न्यायालय खालील अनुतोषांकरिता वरील नावाच्या वादींद्वारे ०७.०४.२०२५ रोजी स. ११ वा. मध्यान्ह वेळी न्यायालय खोली क्र. ०३ मधील पीठासिन सन्माननीय न्यायाधिश श्रीम. एस. एम. टाकळीकर यांच्यासमोर प्रचलित होणार आहे:-वादी त्यामुळे विनंती करतात (ए) प्रतिवादीना वसुली आणि/किंवा

प्रदानापर्यंत वाद दाखल झाल्याच्या तारखेपासून मासिक आधारे ०३ डिसेंबर, २०२२ रोजीस दरसाल १२.२५% दराने त्यावरील पुढील व्याजासह निशाणी 'आय' अशा दाव्याच्या तपशिलानुसार दिनांक ०८.१०.२०२० रोजीच्या अधिक महत्त्वाच्या अटी आणि शर्ती (येथील निशाणी 'ई (कॉली) आणि दिनांक ०८.१०.२०२० रोजीचा पतसुविधा अर्ज प्रपत्राच्या अंतर्गत रु. १४,७३,१३२.९९/-(रुपये चौदा लाख त्र्याहत्तर हजार एकशे बत्तीस आणि पैसे नव्याण्णव मात्र) ची रक्कम वादीना चकती करण्यासाठी आदेश आणि हुकूम द्यावा. (बी) सदर वादाच्या खर्चासाठी.

संदर दिनांक ०७ फेब्रुवारी, २०२५. नगर दिवाणी न्यायालय, दिंडोशी

मे. रिलायबल लिगल पार्टनर्स वकील आणि कायदेशीर सल्लागार ०, २रा मजला, रेफ्रिडा, महाकाली गुंफा रोड, साई पॅलेस हॉटेल जवळ, चकाला, अंधेरी पू., मुंबई-४०००५९. ईमल-rlpexecution@gmail.com